

Pielikums apstiprināts 11.07.2016. ar Jaunpiebalgas novada domes lēmumu "Par Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2016.–2027.gadam apstiprināšanu"

JAUNPIEBALGAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031033

Gaujas ielā 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas novads, LV-4125
padome@jaunpiebalga.lv <http://www.jaunpiebalga.lv>

Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojums

Redakcija 3.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	10
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	11
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	12
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	13
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	14
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	15
4.10. Mežu teritorija.....	15
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	17
4.12. Ūdeņu teritorija.....	20
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	22
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	22
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	22
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	22
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	22
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	22
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	22
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	22
5.8. Degradēta teritorija.....	22
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	23

7. Citi nosacījumi/prasības.....24

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka prasības Jaunpiebalgas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojumu 2016.–2027.gadam (turpmāk – teritorijas plānojums).
2. Šie Noteikumi attiecas uz visa novada administratīvo teritoriju, un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, detālplānojumu izstrādāšanu, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, būves pārbūvi, renovāciju, konservāciju vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.
3. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos Noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, ja vien šajos Noteikumos nav noteiktas īpašas stingrākas prasības. Tie nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī šo Noteikumu grozījumi.
5. Noteikumu ievērošanu kontrolē Jaunpiebalgas novada pašvaldība un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.
6. Šo Noteikumu grozījumi sagatavojami teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanas ietvaros vai izstrādājot lokālplānojumu.

1.2. DEFINĪCIJAS

7. Mājražošana (sīkražošana) – preču ražošana nelielā daudzumā un ar vienkāršiem ražošanas līdzekļiem, galvenokārt izmantojot roku darbu, un kuru kā atļauto izmantošanu apbūves teritorijā izvērtē Amatas, Priekuļu, Pārgaujas, Raunas, Vecpiebalgas un Jaunpiebalgas novadu apvienotā Būvvalde (turpmāk tekstā – Būvvalde).

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

8. Visā novada teritorijā, atbilstoši teritorijas plānojuma kartēm „Jaunpiebalgas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, “Jaunpiebalgas ciema teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, “Melnbāržu ciema teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un “Abrupes ciema teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (karšu mēroga noteiktība 1:10 000), kā arī šiem Noteikumiem, papildus MK noteikumi Nr.240 noteiktajam, atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā teritorijā noteiktajiem izmantošanas veidiem, kā arī:
- 8.1. Raktu dīķu ierīkošanai bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja dīķa virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,1 ha
 - 8.2. Raktu vai jaukta tipa dīķu (ūdenskrātuvju) ierīkošanai, ja dīķa (ūdenskrātuves) virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 1 ha, saskaņā ar detālplānojumu un/vai būvprojektu
 - 8.3. Mājražošanai (sīkražošanai)
 - 8.4. Lauksaimnieciskai izmantošanai bez apbūves (zemes apstrāde, augļu dārzi u.c.)

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

9. Veikt teritorijas izmantošanu, kas rada nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju, vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml., un to apstiprina zinātniski pamatoti vai speciālistu noteikti konkrēti, objektīvi pārbaudāmi izpētes dati un/vai aprēķini.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

10. Veicot jaunu ielu projektēšanu un būvniecību vai esošo ceļu rekonstrukciju, ieteicams pieņemt šādus attālumus starp ielu sarkanajām līnijām:
 - 10.1. ielām, kas atbilst B kategoriju grupai – 20-40 metri
 - 10.2. ielām, kas atbilst C kategoriju grupai – 20-35 metri
 - 10.3. ielām, kas atbilst D kategoriju grupai – 15-25 metri
 - 10.4. ielām, kas atbilst E kategoriju grupai – 6-15 metri

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

11. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, 30.09.2014. MK noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" noteikto, citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kā arī tehniskajiem noteikumiem, kas izdoti ievērojot šos Noteikumus, lokālpārplānojumu, detālpārplānojumu vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmas.
12. Nav atļauta apbūves uzsākšana pirms teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas, t.i., inženierkomunikāciju (elektrības, ūdensapgādes, kanalizācijas), grāvju meliorācijas sistēmas un piebraucamo ceļu izbūves.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Būvlaides un būvju izvietojums:

13. Būvlaides piemēro atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajam.
14. Ciemos ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Palīgēkas izvieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvieto pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.
15. Būves neizvieto tuvāk kā vainaga attālumā no zemes vienībā vai tai blakus augošiem kokiem, par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus. Katru gadījumu pašvaldība izvērtē individuāli.
16. Attālumi starp ēkām un būvēm jāparedz atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.
17. Veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar "Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūru" - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, un pašvaldībā – par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

18. Labiekārtojuma elementu izvietojumam ciemu teritorijā (izņemot iežogotas privātas teritorijas) ir nepieciešams saņemt saskaņojumu no Būvvaldes arhitekta.
19. Uz visiem nekustamiem īpašumiem novada ciemu teritorijās jābūt izvietotai numura zīmei vai māju nosaukumam.
20. Ārpus ciemu teritorijām, kur nav māju numerācijas, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves būtu uzstādīts mājas nosaukums.
21. Žogs ir būve, un tā novietojums un vizuālais risinājums ir jāsaskaņo Būvvaldē.
22. Žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,70 metriem. Atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (rūpnieciska apbūve, sporta būvju apbūve un tml.), saskaņojot ar pašvaldību, atļauts būvēt augstākus žogus.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

23. Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietām līdz ciema robežām, dzīvojamai un publiskai apbūvei, kultūras pieminekļiem un kapsētām. Jaunu derīgo izrakteņu ieguves vietu ierīkošana vai esošo paplašināšana nav atļauta:
 - 23.1. tuvāk par 200 metriem no ciemu robežas
 - 23.2. tuvāk par 200 metriem no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums
 - 23.3. kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli, izņemot gadījumus, ja saņemts Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums
 - 23.4. aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu
24. Teritorijas plānojuma kartēs „Jaunpiebalgas ciema teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un “Jaunpiebalgas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktas applūstošās teritorijas. To teritorijā jāievēro Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktās prasības. Applūstošās teritorijas iespējams precizēt pēc lielāka mēroga topogrāfiskā plāna, un tie nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

25. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

26. Savrupmāju apbūve (11001).
27. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

28. Dārza māju apbūve (11003).
29. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
30. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
31. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
32. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
33. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
34. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
35. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
36. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
37	2500		30			12	

4.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

38. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

39. Savrupmāju apbūve (11001).
40. Rindu māju apbūve (11005).
41. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

42. Biroju ēku apbūve (12001).
43. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
44. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
45. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

46. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
47. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
48. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
49. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
50. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
51. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
52. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
53. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna
54		3	

4.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

55. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

56. Biroju ēku apbūve (12001).
57. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
58. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
59. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
60. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
61. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
62. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
63. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
64. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
65. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
66. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
67. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.4.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

68. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

69. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
70. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
71. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
72. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
73. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
74. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
75. Noliktavu apbūve (14004).
76. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

77. Biroju ēku apbūve (12001).
78. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
79. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.6.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

80. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

81. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
82. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
83. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

84. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

85. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
86. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
87. Noliktavu apbūve (14004).
88. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
89. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
90. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

91. Biroju ēku apbūve (12001).
92. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

93. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

94. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
95. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

96. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 97. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
- 98. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 99. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 100. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku turēšanu iežogotās platībās, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 101. Viensētu apbūve (11004).
- 102. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 103. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 104. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 105. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)	
	Vērtība	Atruna
106	20000	

4.10.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

107. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

108. Viensētu apbūve (11004).
109. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
110. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
111. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
112. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
113. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

114. Vasarnīcu apbūve (11002).
115. Dārza māju apbūve (11003).
116. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
117. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
118. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
119. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
120. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
121. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
122. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

123. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
124. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
125. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
126. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
127. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
128. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
129. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
130. Noliktavu apbūve (14004).
131. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
132. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku turēšanu iežogotās platībās, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	
	Vērtība	Atruna
133	20000	

4.11.1.5. Citi noteikumi

134. Vienā zemes vienībā atļauts veidot ne vairāk kā divas dzīvojamās mājas.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

135. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona ciemu teritorijās, ko nosaka, lai nodrošinātu ciemu teritoriju daudzfunkcionālu izmantošanu.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 136. Viensētu apbūve (11004).
- 137. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 138. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 139. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 140. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 141. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 142. Dārza māju apbūve (11003).
- 143. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 144. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 145. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 146. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 147. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 148. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 149. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 150. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 151. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 152. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 153. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 154. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 155. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 156. Noliktavu apbūve (14004).

157. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)	
	Vērtība	Atruna
158	5000	

4.11.2.5. Citi noteikumi

159. Mājlopu turēšanai paredzētas ēkas izvietojas atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām prasībām. Ciema teritorijā mājlopu turēšanai atļautas tikai tādas būves, kas paredzētas līdz 20 dzīvnieku vienību turēšanai.

160. Vienā zemes vienībā atļauts veidot ne vairāk kā divas dzīvojamās mājas.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

161. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

162. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

163. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

164. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

165. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

166. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

167. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

168. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).

169. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

170. Pirms būvju, kuru ekspluatācija uzsākta līdz 1940.gadam, gadījumos, ja būve nav valsts aizsardzībā esošs kultūras piemineklis, pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par nepieciešamību veikt arhitektoniski - māksliniecisko inventarizāciju, lai noskaidrotu objekta vai tās daļas kultūrvēsturisko nozīmi.
171. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā tiek noteikta novada nozīmes kultūrvēsturiska teritorija - Lielmežu pilskalns. Tā ir teritorija, kurai nav piešķirts valsts aizsardzības statuss, apstiprinot tos ar normatīvajiem aktiem, bet ir svarīga nozīme novada kontekstā.
172. Detālplānojuma un lokālplānojuma izstrādes ievaros ir jāveic aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizācija.
173. Detālplānojumos un lokālplānojumos ir jāattēlo ģeodēziskie punkti.
174. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, ceļu, karjeru, ūdenstilpju izveide, kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi.
175. Kultūras pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu izmaiņas atbilstoši kultūras pieminekļu teritoriju precizēšanai nav uzskatāmas par novada teritorijas plānojuma grozījumiem.