



Latvijas Republika

JAUNPIEBALGAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031033

Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV – 4125

Tālrunis: 64162440, fakss: 64174076, e- pasts: dome@jaunpiebalga.lv, www.jaunpiebalga.lv

Jaunpiebalgas pagastā Jaunpiebalgas novadā

2021.gada 19.aprīlī

APSTIPRINĀTI

ar Jaunpiebalgas novada domes

2021.gada 19.aprīlī

sēdes lēmumu Nr.74 (protokols Nr.5; 17.§)

Nekustamā īpašuma

AR KADASTRA NR.42560060380, “VERBENAS”, JAUNPIEBALGA

JAUNPIEBALGAS PAG., JAUNPIEBALGAS NOV.

OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas “Verbenas”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov. (turpmāk – nekustamais īpašums) otrā izsole atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”.
- 1.2. Izsolī organizē Jaunpiebalgas novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju īpašuma tiesību iegūšanai uz Jaunpiebalgas novada domei piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas “Verbenas”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov.
- 1.4. Izsole notiks: **2021.gada 4.jūnijā plkst. 9.00 Jaunpiebalgas novada domē, Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Jaunpiebalgas novadā.**
- 1.5. Izsoles veids – **mutiska izsole ar augšupejošu soli.**
- 1.6. Apmaksas kārtība – **100% EUR.**
- 1.7. Nekustamā īpašuma sākumcena **1 200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro).**
- 1.8. Izsoles solis (minimālā summa, par kādu izsoles laikā tiek paaugstināta nosacītā sākotnējā cena) – **100,00 EUR (viens simts euro).**
- 1.9. Reģistrācijas nauda – **20,00 EUR (divdesmit euro)** un nodrošinājuma nauda – **10%** no nekustamā īpašuma nosacītās cenas **120,00 EUR (viens simts divdesmit euro)** jāieskaita Jaunpiebalgas novada domes, reģ. Nr.90000031033, A/S „Swedbank” kontā Nr.LV38HABA0551031891672, kods – HABALV22. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
- 1.10. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsolī publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā ”Latvijas Vēstnesis”, bezmaksas informatīvajā izdevumā “Avīze Piebaldzēniem”, Jaunpiebalgas novada pašvaldības mājas lapā www.jaunpiebalga.lv.

- 1.11. Izsoles rezultātus apstiprina Jaunpiebalgas novada dome.
- 1.12. Noteikumos var izdarīt grozījumus ne vēlāk kā līdz Noteikumu 3.2.punktā noteiktajam termiņam.
- 1.13. Personai, kas vēlas piedalīties izsolē, jāsedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņa dalību izsolē, t.sk., dokumentu sagatavošana.
- 1.14. Personām, kuras saņēmušas izsoles nolikumu, ir tiesības iesniegt pretenzijas un ierosinājumus šo noteikumu grozījumiem ne vēlāk kā 6 darba dienas pirms izsoles dienas.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums (zemesgabals) sastāv no:
- 2.2. ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas "Verbenas", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov.
- 2.3. Nekustamā īpašuma izmantošanas veids – Zeme savrupmāju apbūvei.
- 2.4. Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu:
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0420 ha.
- 2.5. Nekustamais īpašums ir Jaunpiebalgas novada pašvaldības, reģ. Nr.90000031033, īpašums. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609920.
- 2.6. Kontaktpersona par nekustamo īpašumu – nekustamo īpašumu speciāliste pa t.64107902.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu pieņemšana tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli publicēšanas portālā www.lv.lv
- 3.3. ***Lai piedalītos izsolē, personai līdz 2021.gada 3.jūnijam plkst.15.00, jāreģistrējas, iesniedzot 3.4. vai 3.5. punktā noteiktos dokumentus. Dokumentus var iesniegt:***
 - 3.3.1. ***Klātienē Jaunpiebalgas novada domē, Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Jaunpiebalgas novadā, darba dienās (pirmdienās 9.00-18.00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās 9.00-17.00, piektdienās 9.00-16.00)***
 - 3.3.2. ***Elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, pieteikumu ar tam pievienotajiem dokumentiem, nosūtot uz e-pastu dome@jaunpiebalga.lv***
- 3.4. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz sekojoši dokumenti:
 - 3.4.1. **Fiziskai personai**, uzrādot personu apliecinošu dokumentu:
 - 3.4.1.1. Pieteikumu dalībai izsolē (1.pielikums);
 - 3.4.1.2. maksājumu apliecinošs dokuments par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu;
 - 3.4.2. **Juridiskai personai**, pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu un iesniedzamo dokumentu apliecinātas kopijas:
 - 3.4.2.1. Juridiskās personas pārstāvim dalībai izsolē – pilnvara vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
 - 3.4.2.2. Pieteikumu dalībai izsolē (1.pielikums);
 - 3.4.2.3. maksājumu apliecinošs dokuments par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu.
 - 3.4.2.4. juridiskās personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi.

- 3.4.2.5. Rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu.
- 3.5. Informāciju par uzņēmuma vai personālsabiedrības reģistrāciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Izsoles rīkotājs pārbauda Uzņēmuma reģistra publiskajā datu bāzē. Ja izsoles rīkotājs publiskajā datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, tas ir tiesīgs papildus pieprasīt no juridiskas personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas).
- 3.6. Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti var tikt iesniegti svešvalodā ar pievienotu apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 3.7. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.4.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.8. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 3.8.1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
- 3.8.2. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.
- 3.8.3. ja vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.

4. Izsoles process

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras ir reģistrētas Noteikumos noteiktajā kārtībā un tām ir izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:
- 4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
- 4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kas ir reģistrējies, un nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē, kā arī nav rakstiski brīdinājis par neierašanos, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
- 4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.3.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.

- 4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.14. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.15. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.16. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.17. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.18. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 4.19. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: “Kas sola vairāk?”.
- 4.20. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.
- 4.21. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.26. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo Noteikumu 4.5.punktam.

- 4.27. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu pēc nosolītāja samaksas saņemšanas par nosolīto nekustamo īpašumu. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta. sx

5. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu **10 (desmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.**
- 5.2. Ja nosolītājs līdz **2021.gada 14.jūnijam** nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētajam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Jaunpiebalgas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.
- 5.4. Papildus pirkuma maksai pircējs maksā Jaunpiebalgas novada domes izdevumus **170,00 EUR (viens simts septiņdesmit euro)** par nekustamā īpašuma vērtējumu, ko veicis sertificēts vērtētājs, termiņos un kārtībā kāda noteikta pirkuma līgumā

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.
 - 6.1.4. Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Jaunpiebalgas novada dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šo noteikumu 5.1.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
- 7.3. Pirkuma līguma noteikumi var tikt grozīti un papildināti pirms tā parakstīšanas.
- 7.4. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jaunpiebalgas domē tie ir jāaskaņo viena mēneša laikā ar Amatas novada pašvaldības, Cēsu novada pašvaldības, Jaunpiebalgas novada pašvaldības, Līgatnes novada pašvaldības, Pārgaujas novada pašvaldības, Priekuļu novada pašvaldības, Vecpiebalgas novada pašvaldības finanšu komisiju (turpmāk – apvienotā komisija).

- 7.5. Ja saskaņā ar noteikumu 7.4.punktu netiek saņemts apvienots komisijas saskaņojums izsole atzīstama par nenotikušu un visas pretendentu iemaksātās summas tiek atmaksātas 10 (desmit) diena laikā no apvienotās komisijas lēmuma saņemšanas.

8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Jaunpiebalgas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 7 dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos minētie termiņi.

9. Personas datu aizsardzība

- 9.1. Izsoles ietvaros izsoles dalībnieka iesniegto fizisko personu datu pārzinis ir Jaunpiebalgas novada dome, reģistrācijas Nr. 90000031033, Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas nov., dome@jaunpiebalga.lv, t. 64162440, fakss 64174076.
- 9.2. Fizisko personu datu apstrādes tiesiskais pamats – Jaunpiebalgas novada domes likumīgo interešu ievērošana, kā arī personas sniegtā piekrišana personas datu apstrādei, iesniedzot Jaunpiebalgas novada domei personas datus, lai pieteiktos dalībai izsolē un piedalītos tajā. Fiziskā vai juridiskā persona, kura iesniedz Jaunpiebalgas novada domei fiziskās personas datus, ir atbildīga par iesniedzamo personas datu pareizību.
- 9.3. Izsoles ietvaros Jaunpiebalgas novada dome apstrādā šādas izsoles dalībnieku un to pilnvaroto personu datu kategorijas: uzvārds, vārds, personas kods, adrese, tālruna numurs, e-pasta adrese, informācija par maksājumiem.
- 9.4. Jaunpiebalgas novada dome veic izsoles dalībnieku un interesentu personas datu apstrādi ar mērķi nodrošināt izsoles veiksmīgu norisi un tās rezultātu īstenošanu.
- 9.5. Jaunpiebalgas novada dome apstrādā un glabā izsoles procesā iegūtos personas datus tik ilgi, cik to nosaka vai pieļauj spēkā esošie ārējie normatīvie akti, vai kamēr tas ir nepieciešams šajos izsoles noteikumos noteikto personas datu apstrādes mērķu sasniegšanai.

Pielikums Nr.1
nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4256 006 0380
Izsoles noteikumiem

JAUNPIEBALGAS NOVADA DOMEI
Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā,
Jaunpiebalgas pagastā, Jaunpiebalgas novadā
LV-4125

(iesniedzēja vārds, uzvārds; juridiskās personas nosaukums)

(fiziskai personai – personas kods; juridiskai personai – reģistrācijas numurs)

(Adrese, tālruņa numurs)

PIETEIKUMS

Jaunpiebalgas novada domes nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas “Verbenas”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov., izsolei

Vēlos pieteikties uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas “Verbenas”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov., atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pievienotie dokumenti:

1. Dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Piekrītu manu personas datu apstrādei:

- Šajā iesniegumā norādītā informācija ir patiesa;
- Apzinos, ka par nepatiesu ziņu sniegšanu mani var saukt pie normatīvajos aktos noteiktās atbildības.

_____ gada _____ **)

Paraksts**)

Paraksta atšifrējums

Ar informāciju par Jaunpiebalgas novada domes personas datu apstrādes pamatnolūkiem saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulai Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti ir iespējams iepazīties Jaunpiebalgas novada domes mājaslapā www.jaunpiebalga.lv

REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

(izsoles dalībnieka (pilnvarota pārstāvja) vārds, uzvārds)

(adrese, tālruņa numurs)

nomaksājis reģistrācijas maksu **20,00 EUR (divdesmit euro 00 centi)**

(summa cipariem un vārdiem)

un drošības naudu **120,00 EUR (viens simts divdesmit euro un 00 centi)**

(summa cipariem un vārdiem)

2021.gada 4.jūnijā, plkst. 09.00

un ieguvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks

**Jaunpiebalgas novada domē, Gaujas iela 4,
Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts,
Jaunpiebalgas novads**

(izsoles vieta, diena un stunda)

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala
un kurā tiks izsolīts ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas
“Verbenas”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov.

(objekts)

Izolāmā objekta sākotnējā cena

1 200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro 00 centi)

(summa cipariem un vārdiem)

Apliecība izdota

(vieta, diena un stunda)

Reģistrators

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Apstiprināts
ar Jaunpiebalgas novada domes
Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas
2021.gada ____ . _____
sēdes lēmumu Nr. _____

IZSOLES PROTOKOLS Nr. _____

Izsoles laiks un vieta: _____

Izsoles komisija sekojošā sastāvā:

Izolāmā objekta nosaukums, adrese, sastāvs:

Nekustamais īpašums – ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas “Verbenas”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov.

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena -

1 200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro 00 centi)

Izsolī vada _____.

Izsolī protokolē _____.

Izolē piedalās:

Izsoles pretendenti:

1. _____;
(nosaukums, pārstāvja vārds, uzvārds) (izsoles reģistrācijas apliecības numurs)
2. _____;
(nosaukums, pārstāvja vārds, uzvārds) (izsoles reģistrācijas apliecības numurs)
3. _____;
(nosaukums, pārstāvja vārds, uzvārds) (izsoles reģistrācijas apliecības numurs)

Citas personas:

Izsoles dalībnieka paraksts par iepazīšanos ar Izsoles noteikumiem.

Ar 2021.gada 19.aprīļa Izsoles noteikumiem esmu iepazinies un tiem piekrītu pilnībā un apņemos tos ievērot:

N.P. K.	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukumu	Izsoles dalībnieka pārstāvja vārds un uzvārds	Izsoles Dalībnieka reģistrācijas kartītes Nr.	Izsoles dalībnieka paraksts Par

Izsoles solis 100,00 EUR (viens simts *euro*).

Izsoles gaita:

N. P. K.	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukumu	Izsoles dalībnieka pārstāvja vārds un uzvārds	Izsoles Dalībnieka reģistrācijas kartītes Nr.	Izsoles dalībnieka pēdējā solītā cena (EUR)	Izsoles dalībnieka paraksts

**Izolē piedāvātā augstākā
cena** _____

(summa ar cipariem

un vārdiem)

Izsoles dalībnieks, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu

(nosaukums, reģistrācijas numurs vai viņa vārds, uzvārds un reģistrācijas kartītes numurs)

Iemaksāts nodrošinājums **120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*)** apmērā, kas tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

Pircējam līdz 2021.gada 14.jūnijam jāpārskaita Izsoles komisijas izdotajā izziņā par norēķiniem par izolē iegūto objektu norādītajā kontā:

(summa ar cipariem un vārdiem)

Pircējs apņemas samaksāt visu izolē nosolīto pirkuma summu, ievērojot šādus noteikumus:

Līdz 2021.gada 14.jūnijam pārskaitīt izsoles komisijas norādītajā kontā izolē nosolīto pirkuma summu un izdevumus par nekustamā īpašuma vērtējumu **170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro* un 00 centi)**. Ja līdz 2021.gada 14.jūnijam nav samaksāta nosolītā summa, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).

(samaksas noteikumi)

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu _____

(vārds, uzvārds, paraksts, zīmogs)

Izsoles vadītājs _____

(vārds, uzvārds, paraksts)

Izsoli protokolēja _____

(vārds, uzvārds, paraksts)

IZZĪŅA
norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu

(nosolītajā vārds un uzvārds)

(adrese un tālruņa numurs)

izsolē, kas notika **2021.gada 4.jūnijā, Jaunpiebalgas novada domē, Gaujas iela 4**, ieguva īpašumā

(vieta un datums)

nekustamo īpašumu – ar kadastra Nr.4256 006 0380, kurš sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0380, ar platību 0,2065 ha, kurš atrodas “Verbenas”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov.

(nekustamā īpašuma nosaukums, adrese)

par summu

(summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāta drošības nauda **120,00 EUR (viens simts divdesmit euro un 00 centi)**

(summa cipariem un vārdiem)

Līdz 2021.gada 14. jūnijam

jāpārskaita

(summa cipariem un vārdiem)

LV38HABA0551031891672 A/S Swedbank (bankas kods HABALV22)

(izsoles komisijas norādītās bankas nosaukums, adrese un konta numurs)

Izsoles komisijas

priekšsēdētājs

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Protokolists

(vārds, uzvārds)

(paraksts)