



Latvijas Republika

**JAUNPIEBALGAS NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90000031033

Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV – 4125  
Tālrunis: 64162440, fakss: 64174076, e- pasts: [dome@jaunpiebalga.lv](mailto:dome@jaunpiebalga.lv), [www.jaunpiebalga.lv](http://www.jaunpiebalga.lv)

---

Jaunpiebalgas pagastā Jaunpiebalgas novadā

2021.gada 01.februārī

**APSTIPRINĀTI**  
ar Jaunpiebalgas novada domes  
2021.gada 01.februārī  
sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.1; 9.§)

**Nekustamā īpašuma**  
**AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 4256 006 0424, PUREŅU IELĀ 7, JAUNPIEBALGĀ,**  
**JAUNPIEBALGAS PAG., JAUNPIEBALGAS NOV.**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**I. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma – zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0424, kurš atrodas Pureņu ielā 7, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov., ar platību 0,2527 ha, (turpmāk – nekustamais īpašums) izsole atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”.
- 1.2. Izsolei organizē Jaunpiebalgas novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.3. Izsole notiks: **2021.gada 15.martā plkst. 09.30 Jaunpiebalgas novada domē, kabinets Nr. 12, Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Jaunpiebalgas novadā.**
- 1.4. Izsoles veids – **mutiska izsole ar augšupejošu soli.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma sākumcena **1875,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit pieci euro 00 centi).**
- 1.6. Apmaksas kārtība – **100% EUR.**
- 1.7. Izsoles solis – **50,00 EUR** (piecdesmit euro un 00 centi).
- 1.8. Reģistrācijas nauda – **20,00 EUR** (divdesmit euro 00 centi) un nodrošinājuma nauda – **10%** no nekustamā īpašuma nosacītās cenas **187,50 EUR (viens simts astoņdesmit septiņi euro un 50 centi)** jāieskaita Jaunpiebalgas novada domes, reģ. Nr.90000031033, A/S „Swedbank” kontā Nr.LV38HABA0551031891672, kods – HABALV22. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
- 1.9. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsolei publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā ”Latvijas Vēstnesis”, bezmaksas informatīvajā izdevumā “Avīze Piebaldzēniem”, Jaunpiebalgas novada pašvaldības mājas lapā [www.jaunpiebalga.lv](http://www.jaunpiebalga.lv).
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Jaunpiebalgas novada dome.
- 1.11. Noteikumos var izdarīt grozījumus ne vēlāk kā līdz Noteikumu 3.2.punktā noteiktajam termiņam.
- 1.12. Personai, kas vēlas piedalīties izsolē, jāsedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņa dalību izsolē, t.sk., dokumentu sagatavošana.

- 1.13. Personām, kuras saņēmušas izsoles nolikumu, ir tiesības iesniegt pretenzijas un ierosinājumus šo noteikumu grozījumiem ne vēlāk kā 6 darba dienas pirms izsoles dienas.
- 1.14. Pirkuma līguma noteikumi var tikt grozīti un papildināti pirms tā parakstīšanas.

## II. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums (zemesgabals) sastāv no:  
zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0424, ar platību 0,2527 ha.
- 2.2. Nekustamā īpašuma izmantošanas veids – savrupmāju apbūves teritorija, kurai jāizstrādā detālplānojums.
- 2.3. Nekustamais īpašums ir Jaunpiebalgas novada pašvaldības, reģ. Nr.90000031033, īpašums. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0550861
- 2.4. Kontaktpersona par nekustamo īpašumu – nekustamo īpašumu speciāliste pa t.64107902.

## III. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
- 3.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu pieņemšana tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli publicēšanas portālā [www.lv.lv](http://www.lv.lv)
- 3.3. ***Lai piedalītos izsolē, personai līdz 2021.gada 12.martam plkst. 15.00, jāreģistrējas, iesniedzot 3.4. vai 3.5. punktā noteiktos dokumentus. Dokumentus var iesniegt:***
- 3.3.1. ***Klātienē Jaunpiebalgas novada domē, Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Jaunpiebalgas novadā, darba dienās (pirmdienās 9.00-18.00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās 9.00-17.00, piektdienās 9.00-16.00)***
- 3.3.2. ***Elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, pieteikumu ar tam pievienotajiem dokumentiem, nosūtot uz e-pastu [dome@jaunpiebalga.lv](mailto:dome@jaunpiebalga.lv)***
- 3.4. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz sekojoši dokumenti:
- 3.4.1. **Fiziskai personai**, uzrādot personu apliecinošu dokumentu:
- 3.4.1.1. Pieteikumu dalībai izsolē (1.pielikums);
- 3.4.1.2. maksājumu apliecinošs dokuments par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas samaksu;
- 3.4.2. **Juridiskai personai**, pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu un iesniedzamo dokumentu apliecinātas kopijas:
- 3.4.2.1. Juridiskās personas pārstāvim dalībai izsolē – pilnvara vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
- 3.4.2.2. Pieteikumu dalībai izsolē (1.pielikums);
- 3.4.2.3. maksājumu apliecinošs dokuments par reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas samaksu.
- 3.4.2.4. juridiskās personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi.
- 3.4.2.5. Rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav maksātspējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātspējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu.
- 3.5. Informāciju par uzņēmuma vai personālsabiedrības reģistrāciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Izsoles rīkotājs pārbauda Uzņēmuma reģistra publiskajā datu bāzē. Ja izsoles rīkotājs publiskajā datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, tas ir tiesīgs papildus pieprasīt no juridiskas personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai

personālsabiedrību (izziņa derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas).

- 3.6. Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem.. Ārvalstīs izsniegtie dokumenti var tikt iesniegti svešvalodā ar pievienotu apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 3.7. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.4.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.8. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - 3.8.1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
  - 3.8.2. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.
  - 3.8.3. ja vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.

#### **IV. Izsoles process**

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras ir reģistrētas Noteikumos noteiktajā kārtībā un tām ir izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:
  - 4.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
  - 4.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kas ir reģistrējies, un nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē, kā arī nav rakstiski brīdinājis par neierašanos, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
- 4.7. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 3.3.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 4.8. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.
- 4.9. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.10. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.11. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.14. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.15. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.16. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.17. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.18. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 4.19. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: “Kas sola vairāk?”.
- 4.20. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.
- 4.21. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.22. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.23. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.24. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.25. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.26. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo Noteikumu 4.5.punktam.
- 4.27. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

## V. Samaksas kārtība

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu **10 (desmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.**

- 5.2. Ja nosolītājs līdz **2021.gada 25.martam** nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksātā.
- 5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Jaunpiebalgas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## **VI. Nenotikusi izsole**

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
  - 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
  - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

- 7.1. Izsoles rezultātus apstiprina Jaunpiebalgas novada dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šo noteikumu 5.1. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

## **VIII. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Jaunpiebalgas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.
- 8.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos minētie termiņi.

Pielikums Nr.1  
zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0424  
Izsoles noteikumiem

**JAUNPIEBALGAS NOVADA DOMEI**  
Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā,  
Jaunpiebalgas pagastā, Jaunpiebalgas novadā  
LV-4125

\_\_\_\_\_ (iesniedzēja vārds, uzvārds; juridiskās personas nosaukums)

\_\_\_\_\_ (fiziskai personai – personas kods; juridiskai personai – reģistrācijas numurs)

\_\_\_\_\_ (Adrese, tālruņa numurs)

## **PIETEIKUMS**

*Jaunpiebalgasnovada domes nekustamā īpašuma zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0424  
kurš atrodas Pureņu ielā 7, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov. izsolei*

*Vēlos pieteikties uz nekustamā īpašuma zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0424, kurš atrodas  
Pureņu ielā 7, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov. atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.*

*Pievienotie dokumenti:*

*1. Dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments*

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

*Piekrītu manu personas datu apstrādei:*

- *Šajā iesniegumā norādītā informācija ir patiesa;*
- *Apzinos, ka par nepatiesu ziņu sniegšanu mani var saukt pie normatīvajos aktos noteiktās atbildības.*

\_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_ (\*\*)

\_\_\_\_\_ Paraksts (\*\*)

\_\_\_\_\_ Paraksta atšifrējums

*Ar informāciju par Jaunpiebalgas novada domes personas datu apstrādes pamatnolūkiem saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulai Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti ir iespējams iepazīties Jaunpiebalgas novada domes mājaslapā [www.jaunpiebalga.lv](http://www.jaunpiebalga.lv)*

**REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
(izsoles dalībnieka (pilnvarota pārstāvja) vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(adrese, tālruņa numurs)

nomaksājis reģistrācijas maksu **20,00 EUR (divdesmit euro 00 centi)**

\_\_\_\_\_  
(summa cipariem un vārdiem)

un drošības naudu **187,50 EUR (viens simts astoņdesmit septiņi euro un 50 centi)**

\_\_\_\_\_  
(summa cipariem un vārdiem)

**2021.gada 15.martā, plkst. 09.30 Jaunpiebalgas**

un ieguvīs tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **novada domē, Gaujas iela 4, Jaunpiebalga,**

**Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads**

\_\_\_\_\_  
(izsoles vieta, diena un stunda)

**Nekustamais īpašums** – zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0424,

un kurā tiks izsolīts

kurš atrodas Pureņu ielā 7, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov., ar  
platību 0,2527 ha

\_\_\_\_\_  
(objekts)

Izolāmā objekta sākotnējā cena

**1875,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit pieci euro 00 centi)**

\_\_\_\_\_  
(summa cipariem un vārdiem)

Apliecība izdota

\_\_\_\_\_  
(vieta, diena un stunda)

Reģistrators

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

*Apstiprināts*  
ar Jaunpiebalgas novada domes  
Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas  
2020.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_  
sēdes lēmumu Nr. \_\_\_\_\_

**IZSOLES PROTOKOLS Nr. \_\_\_\_\_**

**Izsoles laiks un vieta:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Izsoles komisija sekojošā sastāvā:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Izolāmā objekta nosaukums, adrese, sastāvs:**

**Nekustamais īpašums** – zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0424, kurš atrodas Pureņu ielā 7,  
Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov., ar platību 0,2527 ha

**Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena -**

**1875,00 EUR (viens tūkstošis astoņi simti septiņdesmit pieci euro 00 centi)**

**Izsolī vada** \_\_\_\_\_.

**Izsolī protokolē** \_\_\_\_\_.

**Izolē piedalās:**

**Izsoles pretendenti:**

1. \_\_\_\_\_;  
(nosaukums, pārstāvja vārds, uzvārds) (izsoles reģistrācijas apliecības numurs)
2. \_\_\_\_\_;  
(nosaukums, pārstāvja vārds, uzvārds) (izsoles reģistrācijas apliecības numurs)
3. \_\_\_\_\_;  
(nosaukums, pārstāvja vārds, uzvārds) (izsoles reģistrācijas apliecības numurs)

**Citas personas:**

**Izsoles dalībnieka paraksts par iepazīšanos ar Izsoles noteikumiem.**

Ar 2021.gada 01.februāra Izsoles noteikumiem esmu iepazīsies un tiem piekrītu pilnībā un  
aņņemos tos ievērot:

N.P .K.	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukumu	Izsoles dalībnieka pārstāvja vārds un uzvārds	Izsoles Dalībnieka reģistrācijas kartītes Nr.	Izsoles dalībnieka paraksts Par



**Izsoles solis 50,00 EUR** (piecdesmit *euro* 00 centi).

**Izsoles gaita:**

---

---

---

---

---

---

---

N. P. K.	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukumu	Izsoles dalībnieka pārstāvja vārds un uzvārds	Izsoles Dalībnieka reģistrācijas kartītes Nr.	Izsoles dalībnieka pēdējā solītā cena (EUR)	Izsoles dalībnieka paraksts

**Izolē piedāvātā augstākā  
cena** \_\_\_\_\_

(summa ar cipariem

\_\_\_\_\_ un vārdiem)

**Izsoles dalībnieks, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu**

(nosaukums, reģistrācijas numurs vai viņa vārds, uzvārds un reģistrācijas kartītes numurs)

Iemaksāts nodrošinājums **187,50 EUR** (viens simts astoņdesmit septiņi *euro* un 50 centi) apmērā, kas tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

**Pircējam līdz 2021.gada 25.martam** jāpārskaita Izsoles komisijas izdotajā izziņā par norēķiniem par izolē iegūto objektu norādītajā kontā:

(summa ar cipariem un vārdiem)

**Pircējs apņemas samaksāt visu izolē nosolīto pirkuma summu, ievērojot šādus noteikumus:**

Līdz 2021.gada 25.martam pārskaitīt izsoles komisijas norādītajā kontā izolē nosolīto pirkuma summu. Ja līdz 2021.gada 25.martam nav samaksāta nosolītā summa, komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).

(samaksas noteikumi)

**Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu** \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts, zīmogs)

**Izsoles vadītājs** \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts)

**Izsolī protokolēja** \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds, paraksts)

**IZZĪŅA**  
**norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu**

\_\_\_\_\_  
(nosolītajā vārds un uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(adrese un tālruņa numurs)

izsolē, kas notika **2021.gada 15.martā, Jaunpiebalgas novada domē, Gaujas iela 4**, ieguva īpašumā

\_\_\_\_\_  
(vieta un datums)

**nekustamo īpašumu** – zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0424, kurš atrodas Pureņu ielā 7, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalgas nov., ar platību 0,2527 ha

\_\_\_\_\_  
(nekustamā īpašuma nosaukums, adrese)

par summu

\_\_\_\_\_  
(summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāta drošības nauda **187,50 EUR (viens simts astoņdesmit septiņi euro un 50 centi)**

\_\_\_\_\_  
(summa cipariem un vārdiem)

Līdz 2021.gada 25.martam jāpārskaita

\_\_\_\_\_  
(summa cipariem un vārdiem)

**LV38HABA0551031891672 A/S Swedbank (bankas kods HABALV22)**

\_\_\_\_\_  
(izsoles komisijas norādītās bankas nosaukums, adrese un konta numurs)

Izsoles komisijas  
priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Protokolists

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)